

LEGENDĂ:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNȚRE SATE

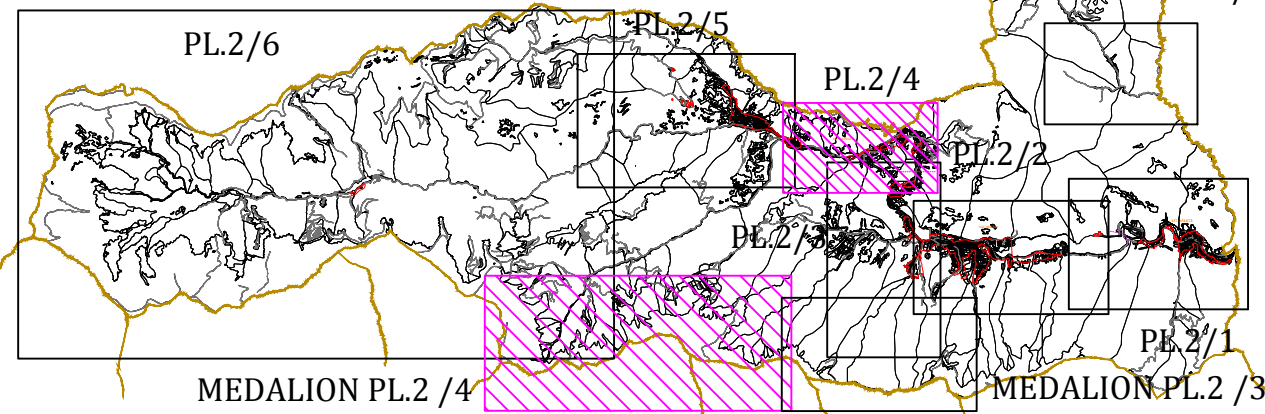
ZONIFICARE:

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P - P+2E
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE (Zone de pășunat cu Stâne)
- SPAȚII VERZI PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE AERIANĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ (tufișuri , mărăcinșuri situate de-a lungul cursurilor de apă și drumurilor)
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAȚII , ALUNECAȚII)
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE / SCOATERE DIN INTRAVILAN

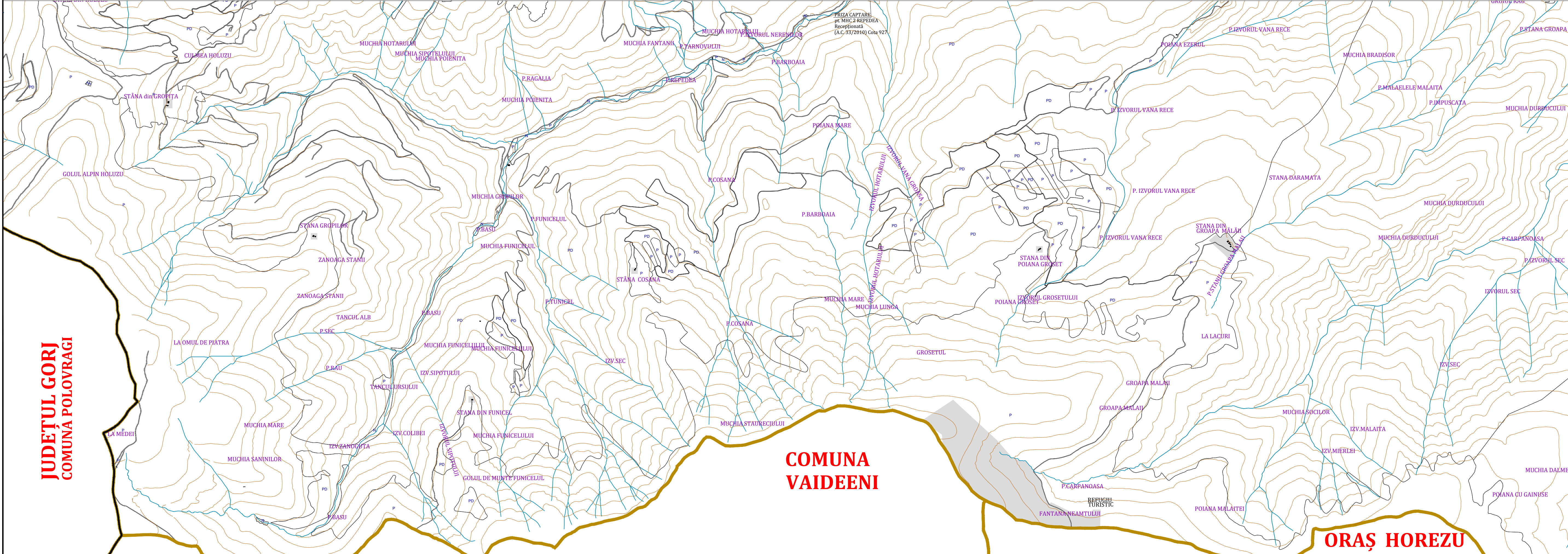
DRUMURI:

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- DRUMURI ÎN EXTRAVILAN

SCHEMA DE CUPLARE A PLANSELOR



PLANȘA MEDALION PL.2/4 ; SCARA 1 : 15 000



P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA MALAIA , Jud. VÂLCEA

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	- REZOLVAREA INTERSECȚIEI DRUMULUI NAȚIONAL (DN 7 A) CU DRUMUL JUDEȚEAN (DJ 701D);	1
	- REALIZAREA UNEI CENTURI DE OCOLIRE PT. , TRAFIC GREU ÎNȚRE ZONELE AVAL BARAJ MALAIA ȘI ȘCOALA MALAIA;	2
	- MODERNIZAREA SEGMENTULUI DE DRUM CIUNGET - PETRIMANU - POLOVRAGI;	3
	- ÎNTREȚINEREA ȘI MODERNIZAREA STRĂZILOR ȘI DRUMURILOR;	1
	- EXTINDEREA TROTUARELOR ÎN ZONELE CU CIRCULAȚIE PIETONALĂ MAJORĂ;	1
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- FOND CONSTRUIT ÎN GENERAL, DE BUNĂ CALITATE;	1
	- INTERFERENȚE FUNCȚIONALE NEDORITE ÎNȚRE ZONELE DE LOCUIT ȘI AMPLASAREA NECONTROLATĂ A GATERELOR;	1
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, TURISM BALNEAR	- FOARTE PUȚINE SPAȚII PUBLICE PLANTATE, AGREMENT;	1
	- PERSPECTIVE DE DEZVOLTARE ÎN AGROTURISM	1
	- DEPOZITAREA NECONTROLATĂ A DEȘEURILOR ȘI/SAU DEȘEURILOR CONSTITUITE O SURSĂ MAJORĂ DE POLUARE ȘI DEGRADARE A TERENURILOR; SE DEPUN DEȘEURI NECONTROLAT PE ALBILE CURSURILOR DE APĂ, ÎN PĂDURI ȘI PE TERENURI AGRICOLE;	1
	- ALUNECAȚII DE TEREN : - INTERSECȚIA DN7A CU DJ 701D - ZONA ZĂVOI, RÂPA BRĂDȘOR, PE VALEA RUDĂREASA RISC INUNDAȚII - PE RÂUL LOTRU- lângă baza sportivă , în spatele Cabanei „Treii Brazi ”	1
	- NECESSARE MĂSURI DE PROTECȚIE LA MONUMENTELE ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ : - BISERICA „SF. NICOLAE ȘI CIVIOASA PARASCHIVA ” - SAT MALAIA; - BISERICA „SF. ÎMPĂRAȚII ” - SAT CIUNGET ; - CONACUL BRĂTENILOR ” - pe vârful muntelui Zneuret . NECESSAR PROTECȚIE LA MONUMENTE ALE NATURII : - JEZERUL LATONTEI - PESTERA LAPTELUI NECESSAR PROTECȚIE SANITARĂ LA CIMITIRE ȘI OBIECTIVELE LEGATE DE ALIMENTAREA CU APĂ (CAPTARE , TRATARE , REZERVARE): NECESSAR CULOARE DE PROTECȚIE A REȚELELOR EDILITARE (LEA 20 , 110 , 220 KV):	1

Expert tehnic					
Verificator tehnic atestat					
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	/ DATA
PROIECTANT GENERAL S.C. JOC ART S.R.L. RM. VÂLCEA cod fiscal RO 1470701					
Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA - JUD. VÂLCEA COMUNA MALAIA - JUD. VÂLCEA					Nr. proiect: 2 879 03.06.2013
Sef proiect: arh. DOINA NEGOIȚĂ					Faza: P.U.G. 2014
Urbanism: arh. DOINA NEGOIȚĂ					Nr. planșă PL. 2/4
Desenat: Pr. Maria Dogaroiu					Scara: 1:5 000 Sat CIUNGET-1